

「本庁舎北側公有地活用事業」に係る優先交渉権者の決定について

【富山市企画管理部企画調整課】

1. 優先交渉権者

(1)	事業者	株式会社ホクタテ共同体
(2)	事業者の構成	事業代表企業：株式会社ホクタテ 構成企業：株式会社押田建築設計事務所 佐藤工業株式会社 北陸支店 北陸電気工事株式会社 富山支店 鈴木工業株式会社 堤地所株式会社 運営協力企業：社会福祉法人わかば福祉会 株式会社アピアスポーツクラブ 株式会社宝来 株式会社ライフエンターテイメント
(3)	公共施設賃料 (30年1ヶ月総額)	2,576,861,320円（予定価格 2,709,000,000円以内） *消費税及び地方消費税を除く。
(4)	土地売買価格	165,000,000円（予定価格 165,000,000円以上）

2. 事業の提案概要

事業代表企業・構成企業によるSPCが事業を遂行（土地は、(株)ホクタテが買い取り、SPCに賃貸）。

(1)	公共施設	市がテナント入居する。
(2)	民間施設	事業代表企業である(株)ホクタテがSPCから民間施設部分を一括して借り上げ、テナント賃貸事業を行う。 「学び・健康・環境」をテーマとしたテナントを入居させ、各種サービスを提供する。

3. 施設の提案概要

(1)	公共施設 平成 33 年 2 月末 竣工予定 平成 33 年 3 月中 入居予定	(5～8 階) 富山市教育委員会事務局、 富山市教育センター、会議室等
(2)	民間施設 平成 33 年 2 月末 竣工予定 平成 33 年 4 月 営業開始予定	(1～4 階) 保育所、飲食店、有料自習室、スポーツクラブ、 ストレッチ教室、事務所（民間）

鉄骨造り 8 階建 延べ床面積約 5, 200 m²

4. 提案施設イメージ



鳥 瞰 図