

資料6 必要諸室リスト

施設名	諸室	室数	総面積㎡ (参考)	天井高さ	備考	
青果棟	卸売場施設	卸売場	1	2220	約5.5m	・管理温度は設定しないが、労働従事者の熱中症対策等の就労環境に配慮した設備を導入すること
		定温卸売場	1	1830	約4m	・内壁及び天井の内装材は、不燃内装イソバンド同等の断熱性能を有した断熱材を使用し、温度管理に配慮した計画とすること
		保冷库	1	820	約4m	・内壁及び天井の内装材は、不燃内装イソバンド同等の断熱性能を有した断熱材を使用し、温度管理に配慮した計画とすること ・他の諸室との仕切りはシートシャッターとし、フォークリフトがすれ違える幅とすること
		荷下ろし用庇	適宜	440	約6m	・荷下ろしにトラックが停車する場所は、持ち出し長さ5m以上の庇を設置すること
	仲卸売場施設	仲卸売場	1	700	約5.5m	・管理温度は設定しないが、労働従事者の熱中症対策等の就労環境に配慮した設備を導入すること ・売場内の主要な動線の通路幅は6m程度、仲卸店舗間の通路幅を4m程度とする ・仲卸売場の所要面積は、通路を含むものとする
		仲卸店舗	10	490	約3m	・店舗の幅は、配送用トラックが店舗に直接接続できるだけの幅とする
		仲卸事務所	5	245	約2.5m	・仲卸店舗直上に配置すること
		買荷積込所	適宜	620	約4m	・荷物搬出時に荷物が雨に濡れないように配慮すること
	共用部	便所	適宜	適宜	適宜	・男女別とすること ・売場側に出入口を設けない ・清掃は湿式清掃とする
		電気室・機械室	適宜	適宜	適宜	
		その他	適宜	適宜	適宜	

施設名	諸室	室数	総面積㎡ (参考)	天井高さ	備考	
水産棟	卸売場施設	卸売場	1	1680	約5.5m	・管理温度は設定しないが、労働従事者の熱中症対策等の就労環境に配慮した設備を導入すること
		定温卸売場	1	240	約4m	・内壁及び天井の内装材は、不燃内装イソバンド同等の断熱性能を有した断熱材を使用し、温度管理に配慮した計画とすること
		荷捌所	1	760	約4m	・内壁及び天井の内装材は、不燃内装イソバンド同等の断熱性能を有した断熱材を使用し、温度管理に配慮した計画とすること ・他の諸室との仕切りはシートシャッターとし、フォークリフトがすれ違える幅とすること ・ドックシェルターを想定している
		荷下ろし用庇	適宜	320	約6m	・荷下ろしにトラックが停車する場所は、5m以上の庇を設置すること
	仲卸売場施設	仲卸売場	1	460	約5.5m	・管理温度は設定しないが、労働従事者の熱中症対策等の就労環境に配慮した設備を導入すること ・売場内の主要な動線の通路幅は6m程度、仲卸店舗間の通路幅を4m程度とする ・仲卸売場の所要面積は、通路を含むものとする
		仲卸店舗	5	245	約3m	・店舗の幅は、配送用トラックが店舗に直接接続できるだけの幅とする
		仲卸事務所	5	245	約2.5m	・仲卸店舗直上に配置すること
		買荷積込所	適宜	460	約4m	・荷物搬出時に荷物が雨風に濡れないように配慮すること
	共用部	便所	適宜	適宜	適宜	・男女別とすること ・売場側に出入口を設けない ・清掃は湿式清掃とする
		電気室・機械室	適宜	適宜	適宜	
		污水除害施設	1	適宜	適宜	・配管の経路が短くなるように配置すること ・異臭を放つので、商品に匂いが移らないように配置すること
		その他	適宜	適宜	適宜	

施設名	諸室	部屋数	総面積㎡ (参考)	天井高さ	利用者数	備考
関連店舗 事務所棟	事務室	1	100	約2.6m	7	・OAフロアとすること
	応接室	1	30	約2.6m	4	・管理事務所職員が利用するもの
	更衣室	1	20	約2.6m	6	・管理事務所職員が利用するもの
	倉庫・書庫	4	60	約2.6m	-	・管理事務所職員が利用するもの
	会議室	4	200	約2.6m	20~100	・使用人数に合わせて適宜広さを調整可能な仕様とすること
	電算室	1	20	約2.6m	2	・OAフロアとすること
	守衛室	1	20	約2.6m	2	・1階に配置すること ・監視カメラのモニターを設置すること
	宿直室	1	20	約2.6m	1	・就寝場所は畳仕上とすること
	関連店舗	118区画	1,180	約4.0m	-	・1階に配置すること
	屋内通路(関連店舗間)	1	400	約4.0m	-	・出入口にスチールシャッターを設置すること
	青果組合事務所	1	60	約2.6m	3	・OAフロアとすること
	魚商組合事務所	1	60	約2.6m	3	・OAフロアとすること
	精算会社事務所	1	60	約2.6m	2	・1階に伝票の交換所を配置すること ・OAフロアとすること
	学校給食会事務所	1	90	約2.6m	7	・OAフロアとすること
	水産卸売業者事務所	1	800	約2.6m	72	・OAフロアとすること
	水産仲卸組合事務所	1	60	約2.6m	1	・OAフロアとすること
	青果卸売業者事務所	1	800	約2.6m	79	・OAフロアとすること
	青果仲卸組合事務所	1	60	約2.6m	1	・OAフロアとすること
	会議室	2	120	約2.6m	20~30	・各卸売業者に付属するものとして計画すること
	便所	適宜	適宜	適宜		・男女別のトイレを各階に2か所以上、多目的トイレを1階と卸売業者事務所階に配置すること ・清掃は乾式清掃とする
給湯室	適宜	適宜	適宜		・事務所に共有の給湯室を配置すること ・管理事務所用の給湯室を1か所設けること	
電気室・機械室	適宜	適宜	適宜			
エレベーター	1	適宜	適宜			
その他共用部	適宜	適宜	適宜			