

「富山市公設地方卸売市場再整備事業」に係る優先交渉権者の決定について

【富山市公設地方卸売市場】

1. 優先交渉権者

(1)	事業者	新とやまいちば創生プロジェクトチーム
(2)	事業者の構成	事業代表企業：大和ハウス工業株式会社富山支店 構成企業：株式会社押田建築設計事務所 富山中央青果株式会社 大和情報サービス株式会社 大和ハウスプロパティマネジメント株式会社 日本海ガス株式会社 北陸電力ビズ・エナジーソリューション株式会社 松原建設株式会社
(3)	公共施設賃料	12,416,650,000 円（基準金額 12,416,790,000 円以下） * 消費税及び地方消費税を除く。
(4)	公共施設地代	1,530 円（基準地代単価 1,530 円/㎡・年以上） 公共施設地代総額 2,888,387,242 円
(5)	民間施設地代	1,530 円（基準地代単価 1,530 円/㎡・年以上） 民間施設地代総額 1,913,488,125 円

2. 事業期間

基本協定締結日から令和 36 年 3 月末日まで

3. 事業の提案概要

市が所有する市場敷地全体に事業用定期借地権を設定し、事業者が市場施設と民間収益施設を一体的に整備した上で引き続き所有し、市場施設を市が賃借し運営を行う。

(1)	公共施設	青果棟、水産棟、関連店舗・事務所棟を整備。 売場全体を「閉鎖型」とし、衛生・品質管理の向上を図る。
(2)	民間施設	事業者が民間収益施設を誘致し事業を行う。スーパー、ホームセンター、ファニチャーセンター等を誘致し、「マーケットストリート」を中心に市場との連携により、「まちに開かれた生活市場」を実現する。

4. 施設の提案概要

(1)	公共施設 (青果棟、関連店舗・事務所棟) 令和4年12月 竣工予定 (水産棟) 令和6年7月 竣工予定	青果棟：地上2階、延床面積 約 6,500 m ² 水産棟：地上2階、延床面積 約 3,700 m ² 関連店舗・事務所棟：地上3階、 延床面積 約 4,800 m ²
(2)	民間施設 令和8年2月 竣工予定	インテリア棟：地上2階、 延床面積 約 6,500 m ² スーパーマーケット棟：地上1階 延床面積 約 3,000 m ² ホームセンター棟：地上1階、 延床面積 約 7,600 m ²

5. 提案施設イメージ

施設全景





公共施設



民間施設