

景観資源・景観施策活用手法検討業務委託仕様書

1 業務名

景観資源・景観施策活用手法検討業務

2 業務の目的及び概要

本市では、表情豊かで魅力的な景観の形成と保全を計画的に推進するため、富山市景観形成基本計画（平成20年）および富山市景観計画（平成23年）を策定し、本市全域を景観計画区域と定め、良好な景観の形成のために行為の制限等を行う届出制度の運用や、屋外広告物法との連携により良好な景観の形成に取り組んできた。

都市景観は長い年月により社会構造の変化や経済活動の蓄積により形成されていくものであるが、富山市景観計画策定以降、人口減少や少子高齢化などの都市構造の変化をはじめ、近年では太陽光発電の推進によるパネル設置や、広告媒体の電子媒体化など、本市を取り巻く社会環境や産業活動手法の変化により、本市の景観の変化も顕在化している。

また、コンパクトシティ政策をはじめとする本市が進めるまちづくりの潮流の変化や進捗、市民のライフスタイルの変化を踏まえた新たな景観施策が求められる。

そこで、本業務はこれまでの景観施策についてその成果のとりまとめを行い内在化する課題を整理するとともに、市民・事業者の意識やニーズを把握し、令和3年度の景観計画の改定に向けた方針を策定するもの。

3 業務委託期間

契約締結の日から令和3年3月19日（金）までとする。

4 業務内容

（1）景観施策の現状分析と課題の抽出

これまでの景観まちづくりについて、景観法、富山市景観計画や関係法令等に基づき本市が行ってきた施策についてこれまでの実績をとりまとめ、どのように景観が変化してきたのか等成果の分析・検証を行い、課題を整理する。

（2）地域特性に応じた景観特性の整理

「富山市総合計画」をはじめ「富山市都市マスタープラン」、「富山市立地適正化計画」や「富山市歩くライフスタイル戦略」等、本市のまちづくり計画に位置付けられた将来像を踏まえ、「富山市立地適正化計画」に位置付けた「居住誘導区域」や景観計画の「景観まちづくり推進区域」等、それぞれの地域特性や景観特性を考慮し、地域特性を生かした景観まちづくりに必要とされる視点を整理する。

（3）景観意識の把握

本市の景観に関する意識を調査するため、市民および事業者双方を対象とした意識調査（アンケート）を行う。意識調査は、これまでの景観施策の評価や今後の要望、また、景観まちづくりに対する参加意識等について把握できるよう工夫し、今後の景観まちづくりの課題や官民による景観まちづくりの推進に必要な視点等の整理を行うものとする。

なお、調査対象は景観計画対象区域である富山市全域とするが、「居住誘導区域」および「景観まちづくり推進区域（大手モール、八尾）」の意識を重点的に把握できるよう対象者の選定や配布方法等に配慮するものとする。

(4) 景観資源等の活用手法の検討

本市の個性的な景観資源や視点場について整理するとともに、それらの活用手法についての検討を行う。なお、活用手法については、市民の参画と理解を促す手法となるよう留意する。

(5) 景観計画改定方針の整理

上記(1)から(4)の整理を踏まえ、景観計画改定の方針や視点を整理する。

合わせて、景観まちづくりの普及啓発を踏まえ、景観資源の活用手法について課題等を整理する。

5 成果物

(1) 調査報告書

➤ 報告書 (A4版カラー、くるみ製本) . . . 30部

(2) 電子データ

➤ 報告書及び一式 (DVD-R) . . . 1枚

➤ 統計資料データ一式 (DVD-R) . . . 1枚

(3) その他本市が本業務の成果物として必要と認めるもの

6 その他

(1) 受託者の責務

受託者は、本業務を遂行するにあたり、関係の法令及び本仕様書を遵守するとともに、本市の意図及び目的を十分に理解したうえで、適正な人員を配置し、正確に業務を行わなければならない。また、本仕様書について疑義または定めのない事項が生じたときには、発注者と受託者が協議のうえ定めるものとする。

(2) 業務の指示

受託者は、本市と連絡を密にし、十分協議の上指示に従わなければならない。

(3) 業務の報告

受託者は、業務の進捗に応じて、定期的に本市に報告を行わなければならない。

(4) 費用の負担

本業務及び本業務に関連する業務の実施に当たり発生した費用は、原則として受託者が負担するものとする。

(5) 秘密の保持

受託者は、富山市個人情報保護条例や富山市情報セキュリティポリシー等を遵守し、業務上知り得た個人情報等の秘密を他に漏らしてはならない。個人情報保護のために必要な措置(プライバシーマーク(一般財団法人日本情報経済社会推進協会が認定するもの)等の認証取得または事業所内での情報セキュリティポリシーの策定等)を講じていること。また、業務終了後も同様とする。