

富山駅南西街区市有地活用事業に係る優先交渉権者の決定について

【富山市活力都市創造部富山駅周辺地区整備課】

本市では、富山駅南西街区市有地活用事業の実施にあたり、公募型プロポーザル方式により、開発を行う民間事業者を募集したところ、2者からの提案があった。

提案書の審査を行う事業者検討会議から、3回にわたる審査会の開催を経て審査結果の報告を受けたので、本市はこの報告を踏まえ、次のとおり本事業の優先交渉権者を決定した。

1. 審査会の経過等

平成30年 8月28日～31日	事業者提案書等の受付
平成30年 10月3日	事業者検討会議
平成30年 10月22日	事業者検討会議、事業者ヒアリング
平成30年 11月12日	事業者検討会議

2. 優先交渉権者

事業者名	JR 西日本不動産開発グループ
構成	事業代表企業：JR 西日本不動産開発株式会社 構成企業：富山ターミナルビル株式会社 ：株式会社ジェイアール西日本ホテル開発

3. 事業の提案概要

事業方針・ 主な事業内容	「市民と来街者と旅人が集い交わる、活力あふれる駅前空間」を開発コンセプトとする商業施設、ホテル、駐車場の複合施設を建設・運営
事業体制	施設建設・資産保有・施設管理…JR 西日本不動産開発株式会社 ホテル運営…株式会社ジェイアール西日本ホテル開発 商業施設、駐車場運営…富山ターミナルビル株式会社
開業予定	2022年春

4. 今後のスケジュール(予定)

平成30年12月	基本協定締結、設計着手
平成31年12月	事業用定期借地権設定契約締結、事業用地引渡し、 工事着手

5. 市有地借地契約(予定)の内容

契約形態	事業用定期借地権設定契約
契約期間	30年間(2019年12月～2049年11月)
地代	10,045円/㎡・年(年間地代約42,270千円)

6. 提案施設の概要

事業敷地	市有地 約 4,208 m ² に、民有地 約 3,822 m ² を加えた一体利用	
民間施設	敷地面積 約 7,930 m ² 鉄骨造 12 階建 建物延床面積 約 40,000 m ²	商業施設 1～4F ・物販店、飲食店、サービス店 約 60 店 ホテル 4～12F ・客室約 190 室、温浴施設、飲食店 駐車場 1～5F 立体・屋上自走式、約 400 台分
公共施設 (交番)	敷地面積 約 100 m ² (新幹線高架下)	県（県警）が事業者から直接借地し、自ら建設

【鳥瞰図】



【外観図】

