

八尾地域統合中学校設計・建設・維持管理・運営事業
入札説明書等に関する個別対話結果

平成 30 年 6 月

富山市

八尾地域統合中学校設計・建設・維持管理・運営事業 入札説明書等に関する個別対話結果

| No. | 議題 | 資料名 | ページ番号 | 該当箇所 | 確認したい内容 | 回答 |
|-----|------------|-------|-------|---------------------|---|---|
| 1 | 入札予定価格 | 入札説明書 | P17 | 4入札予定価格 | 「①設計及び建設・工事監理業務のサービスの対価」と「②維持管理及び運営業務のサービスの対価」のそれぞれの対価を開示願いたい。 | サービスの対価の内訳については、事業者の提案によるものとし、非開示とします。 |
| 2 | 一時支払金 | 入札説明書 | P20 | 4資金計画・事業収支計画に関する条件 | 平成35年1月支払分の金額について、備考欄に「既存中学校の解体・撤去工事業務」と記載がありますが、意図はございますか。 | 平成35年1月支払分の一時支払金は、既存中学校の解体・撤去工事費として支払う想定です。 |
| 3 | 学級用運搬車について | 要求水準書 | P10 | (4) | 16クラスと記載がありますが追加資料11のリスト表に1学級用運搬車が32台とあります。 | 要求水準書に記載のとおり、学級用運搬車は32台調達してください。ただし、給食室の配膳室に配置する台数は、18台とし、14台分の配置場所については考慮しなくてよいものとします。 |
| 4 | 公表資料に関する質疑 | 要求水準書 | P12 | 本敷地への出入口 | 資料6の断面イメージ図(13)に南門の通路が計画されておりますが、造成計画図(平面図)には表示がありません。南門通路に関する条件等(ルート・幅員等)があればお示し頂けないでしょうか。 | 南門通路に関する条件等(ルート・幅員等)は、事業者提案によるものとします。生徒が利用する範囲に段差がつかないよう、スロープ等で計画してください。 |
| 5 | 公表資料に関する質疑 | 要求水準書 | P19 | 第2章第1節(6)ユニバーサルデザイン | 採光確保や様々な活動に対応できるよう、ピロティを地盤面より下げて計画することは有効でしょうか。尚、階段、スロープ等でバリアフリーに対応します。 | 地下水位に十分注意した上で、排水等に配慮した計画であれば、可とします。 |
| 6 | 公表資料に関する質疑 | 要求水準書 | P32 | 宅地造成 | 本事業に係る開発許可は手続き中とのことですが、本事業の「開発許可申請書」及び「雨水排水等に関する協議図書」の資料を開示して頂けないでしょうか。 | 開示は行いません。造成計画や排水計画は、要求水準書P32、33に記載のとおり、開発許可申請の内容にとらわれず、事業者提案によるものとします。 |

八尾地域統合中学校設計・建設・維持管理・運営事業 入札説明書等に関する個別対話結果

| No. | 議題 | 資料名 | ページ番号 | 該当箇所 | 確認したい内容 | 回答 |
|-----|--------------|-------|-------|---------------------|--|---|
| 7 | 公表資料に関する質疑 | 要求水準書 | P33 | 排水計画 | 「雨水流出抑制施設は、原則、側溝貯留式とし、」と記載されておりますが、他の方式による提案も可能という解釈でよろしいでしょうか。 | 提案のありました他の方式については、側溝貯留で賄えない場合のみ、駐車場の表面に貯留する方式や、グラウンドに雨水貯留槽を埋設する方式としても問題ありません。ただし、ポンプアップが必要な方式は不可とします。また、グラウンド表面に貯留する方式及び建物地下ピットに貯留する方式は不可とします。 |
| 8 | 体育館の床仕上げについて | 要求水準書 | P54 | 2. 校舎・屋内運動場 ②体育館 | 要求水準では、「床材はフローリングとすること」と記載がありますが、これをゴムタイルや高弾性衝撃吸収シート床材とする提案 | 提案は可として要求水準書を修正します。フローリングとしない場合は、その理由を提案書に記載してください。 |
| 9 | ピロティのレベル | 要求水準書 | P58 | イ)ピロティ | ピロティの有効高さを高くするため床を1m程度掘り下げスロープ・階段で出入りすることは、多くの事例があるが、可能か。 | 回答No.5をご参照ください。 |
| 10 | 防風柵の仕様について | 要求水準書 | P59 | 3. 屋外運動場 ②グラウンド | 要求水準では、防風柵を「鋼製、遮蔽率約60%以上」とあるが、これを鋼製ではなく樹脂製で提案 | 原則、鋼製防風柵としますが、例えば南面及び西面は鋼製で、民家に近い東面だけを樹脂製とする提案は、可として要求水準書を修正します。樹脂製とする場合は、途中で交換する必要があると考えられますので、交換費用等を維持管理費に含めて提案してください。ただし、要求水準書P86に記載の計画修繕及び経常修繕に必要な経費である総額141,000千円(税抜)とは別途計上してください。 |
| 11 | 公表資料に関する質疑 | 要求水準書 | P63 | その他 | 駐車場に設置する「耐震性貯水槽(埋設型200t)」の目的及び要求される機能等についてお示し頂けないでしょうか。(防火水槽のみ、飲料水兼用貯水槽など) | 防火水槽の機能を想定しています。 |
| 12 | 公表資料に関する質疑 | 要求水準書 | P63 | その他 | 駐車場に設置する「耐震性貯水槽(埋設型200t)」は、100tのものを2基設置することでよいでしょうか。 | 可とします。 |

八尾地域統合中学校設計・建設・維持管理・運営事業 入札説明書等に関する個別対話結果

| No. | 議題 | 資料名 | ページ 番号 | 該当箇所 | 確認したい内容 | 回答 |
|-----|------------|----------------|-----------|----------------------------------|--|--|
| 13 | 用務員業務について | 要求水準書 | P77 | 第4章第1節 維持管理業務 | 用務員業務と維持管理業務についての区分 | 用務員は、学校運営に関する業務(行事時の会場設営等)、一部施設の管理(蛍光灯の交換、蛇口の応急修理等)、日常清掃、除雪、什器・備品の管理(点検、机や清掃用具等の備品の軽微な修理等)などを行います。事業者は、要求水準書に基づき、業務内容を提案してください。事業者は、各業務の実施時期や内容について、学校と協議の上、実施するものとしてください。事業者の常駐は不要です。 |
| 14 | 公表資料に関する質疑 | 要求水準書 添付資料8 | | 給食室 | シャワー室・脱衣室の設置部屋数1となっておりますが、設置は必須でしょうか。 更衣室・休憩室、トイレは男女それぞれ必要でしょうか。 アレルギー対応調理室は、室として整備する必要があるでしょうか。 | シャワー室・脱衣室の設置については、事業者の提案によるものとします。 更衣室は男女それぞれ配置してください。 休憩室は男女兼用で1室とすることも可し、また、更衣室を休憩室の一部として一体整備することも可とします。 アレルギー対応食調理室は、事業者の提案により、アレルギー対応食調理コーナーとすることも可とします。 以上の点について、要求水準書を修正します。 なお、トイレについては要求水準書のとおり男女別に設けてください。 |
| 15 | 公表資料に関する質疑 | 要求水準書 閲覧資料2 | | 石碑等の移設リスト | 移設リスト以外のものを移設提案することは可能でしょうか。 | 提案していただくことは、差し支えありません。 閲覧資料2については、移設対象となる可能性のあるものを提示しており、実際に移設の対象とする石碑等については、契約後、学校との協議によるものとします。総量として、現在の閲覧資料2の内容を想定しています。 |
| 16 | 公表資料に関する質疑 | 様式集及び作成要領 | P3 | 平面図(各階)等 | 「S=1/500程度」とあるが、1/500に限らないと考えてよいか。 | お見込みのとおりです。 |
| 17 | 平面図の縮尺について | 様式集及び作成要領 | | 入札参加書類に関する提出書類の構成、提案書 平面図(各階) | S=1/500程度とあるが、1/400でもよいか。 | 可とします。 |

八尾地域統合中学校設計・建設・維持管理・運営事業 入札説明書等に関する個別対話結果

| No. | 議題 | 資料名 | ページ 番号 | 該当箇所 | 確認したい内容 | 回答 |
|-----|------------|-----------|-----------|------|--|--|
| 18 | 公表資料に関する質疑 | 様式集及び作成要領 | P6～7 | | <p>提案書などの作成データについて。データ種類の指定等がございますでしょうか。例えば、ワード様式をエクセルへ変換して提案してもよろしいでしょうか。また、データ提出は互換性確保のためPDF等での提出が可能でしょうか。</p> | <p>前段：指定のある様式I-2以外は、どのような形式で作成いただいても差し支えありません。ワード様式をエクセルに変換して提案されても結構です。後段：指定のある様式I-2以外は、PDF等での提出で差し支えありません。ただし、文字検索可能なデータとしてください。</p> |