



物件番号 1		豊若町一丁目	
地区	豊田	市街化地域	
所在地	豊若町一丁目296番外1	>>周辺地図	
			
			
価格	1,980万円	坪単価	約2.7万円
土地面積(実測)	2,403.52㎡	土地坪数	約728坪
登記簿記載事項	地番	296	298-1
	地目	宅地	田(宅地予定)
	数量	13.23㎡	2,390.29㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	第1種中高層住居専用地域	その他地域地区	第一種高度地区
小学校区	豊田	中学校区	北部
接面道路の状況	東側約4m、北側約6.5mの市道	現況	更地
正面方角	東	上水道	前面道路に本管有(※1)
都市ガス	供給エリア内	下水道	敷地内に公共マス有(※1)
工作物・竹木等	北東端に約7mのすみ切り。すみ切りの周辺に北陸電力(株)の電柱あり。		
交通機関	鉄道	富山ライトレール城川原駅…約1.6km、あいの風とやま鉄道東富山駅…約2km	
	バス	富山地铁バス米田すずかけ台…約0.5km	
教育施設	豊田小学校…約1.1km、北部中学校…約2.4km 豊田保育所…約0.6km		
生活施設	医院(小児科…約0.3km、整形外科…約0.4km) ドラッグストア…約0.4km、スーパーマーケット…約0.7km、コンビニエンスストア…約0.7km 豊田地区センター…約0.4km、豊田交番…約0.6km		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本調書と現況が異なる場合は現況が優先されます。現況有姿での売却となります。 ・対象不動産の主に北側地下3mから6.5mの部分に建物の基礎杭(コンクリート製三角杭)が32本埋まっています。 ・対象不動産を分譲住宅地として造成する場合には、東側市道の幅員を拡幅することが求められるため、一部(約97㎡)を道路用地に供する必要があります。 ・298-1は富山市において地目変更を行います(予定地目「宅地」)。 (※1)上水道、下水道の使用については、上下水道局にお問い合わせください。		



縮尺 1:2500